

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

14.  
20-10-2021  
Naslovni sud  
Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu

Poslovni broj: Z-2362/2021, Z-7627/2021 i Z-52284/2021

Podnositelj: ABLES d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve ulica 34, OIB: 49686904757

radi iskazivanja pravomoćnosti i brisanja zabilježbi

**PODNEŠAK**  
**-zemljišnoknjižna stvar-**

-3X

1. Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081388608 ("Reseda") u svom vlasništvu ima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, zk. ul. 8181 i zk. ul. 8311 („Nekretnine“). Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj Z-2362/2021 odbijen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Podnositelja (Ables) na Nekretninama.
2. Podnositelj je na rješenje Naslovnog suda broj Z-2362/2021 izjavio prigovor, koji je odbijen rješenjem Naslovnog suda broj Z-7627/2021.
3. Društvo Reseda je podnijelo prijedlog za brisanje predbilježbe prava vlasništva Podnositelja na Nekretninama, temeljem Sporazuma o ništetnosti kupoprodajnog ugovora 29.09.2021. godine, koji prijedlog je usvojen rješenjem Naslovnog suda broj Z-52284/2021.
4. Slijedom navedenog, Podnositelj izjavljuje da se odriče prava prigovora i žalbe na rješenja Naslovnog suda broj Z-2362/2021, Z-7627/2021 i Z-52284/2021 te predlaže **brisanje povezanih zabilježbi** u zemljišnim knjigama („odbijeni prijedlog“, „odbijeni prigovor“ i „brisanje predbilježbe“), radi „čišćenja“ zemljišnoknjižnog izvotka prije unovčenja Nekretnina. Nakon navedenog, molim iskazati **pravomoćnost** na rješenju Z-7627/2021 i Z-52284/2021 te ih dostaviti na adresu **stečajnog** upravitelja društva Reseda radi daljnjeg vođenja stečajnog postupka.

Jelena Tomić, direktor  
ABLES d.o.o.  
ZAGREB